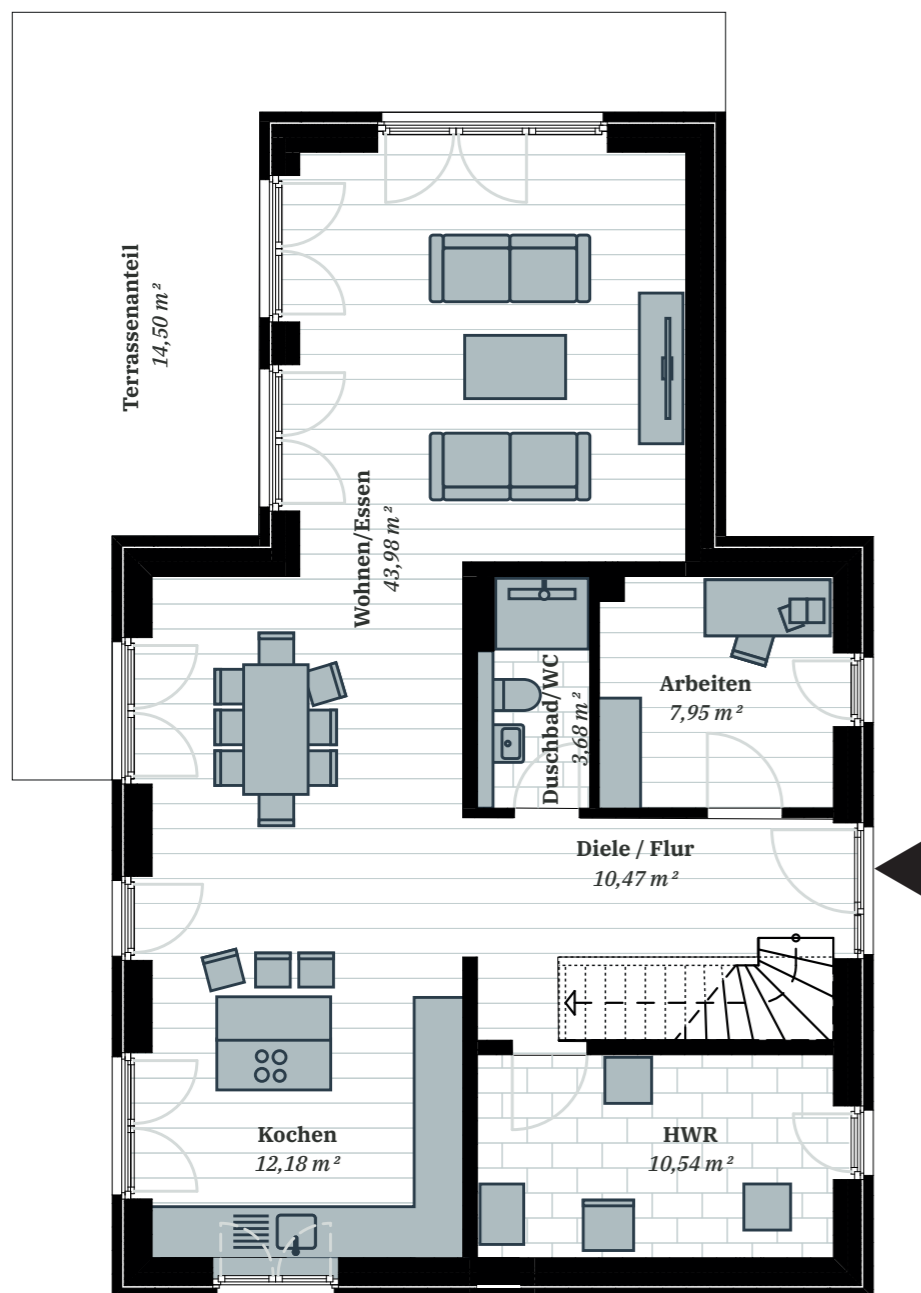
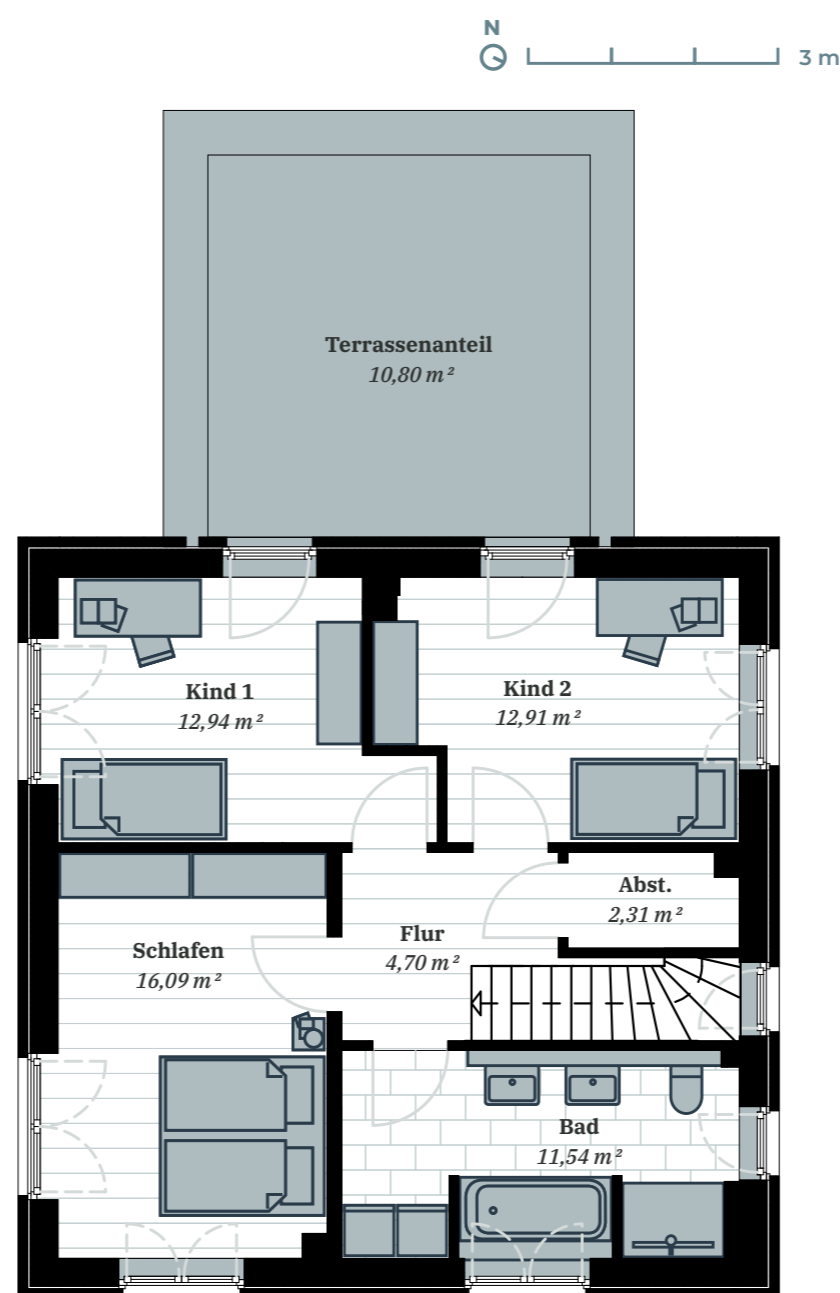




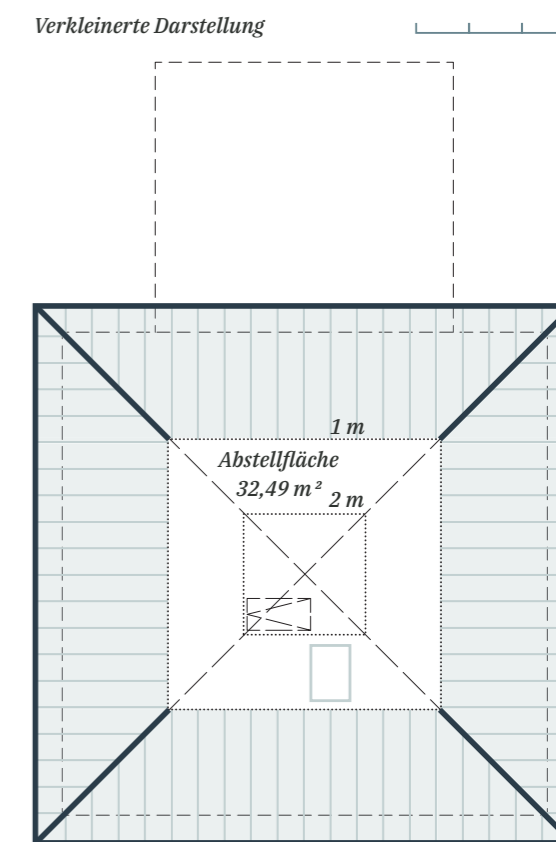
# DOCKENHUSEN



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



SPITZBODEN

## LAGE



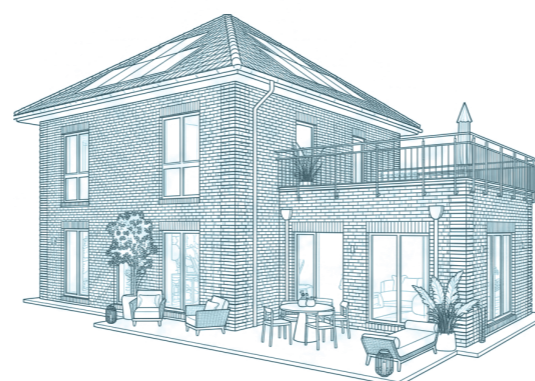
## HAUS B2 - HAUSTYP B

### STADTVILLA 2

Grundstücksgröße: 431,56 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche\*:** 174,56 m<sup>2</sup>

\*Terrassenflächen fließen zu 50 % in die Wohnfläche ein.



## FLÄCHEN

### ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	43,98 m <sup>2</sup>
Kochen	12,18 m <sup>2</sup>
Arbeiten	7,95 m <sup>2</sup>
Flur	10,47 m <sup>2</sup>
Duschebad/WC	3,68 m <sup>2</sup>
HWR	10,54 m <sup>2</sup>
Terrassenanteil (50 %)	14,50 m <sup>2</sup>

**EG Wohnfläche** 103,3 m<sup>2</sup>

### DACHGESCHOSS

Flur	4,70 m <sup>2</sup>
Abst.	2,31 m <sup>2</sup>
Bad	11,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,09 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,94 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,91 m <sup>2</sup>
Dachterrassenanteil (50 %)	10,80 m <sup>2</sup>

**DG Wohnfläche** 71,27 m<sup>2</sup>