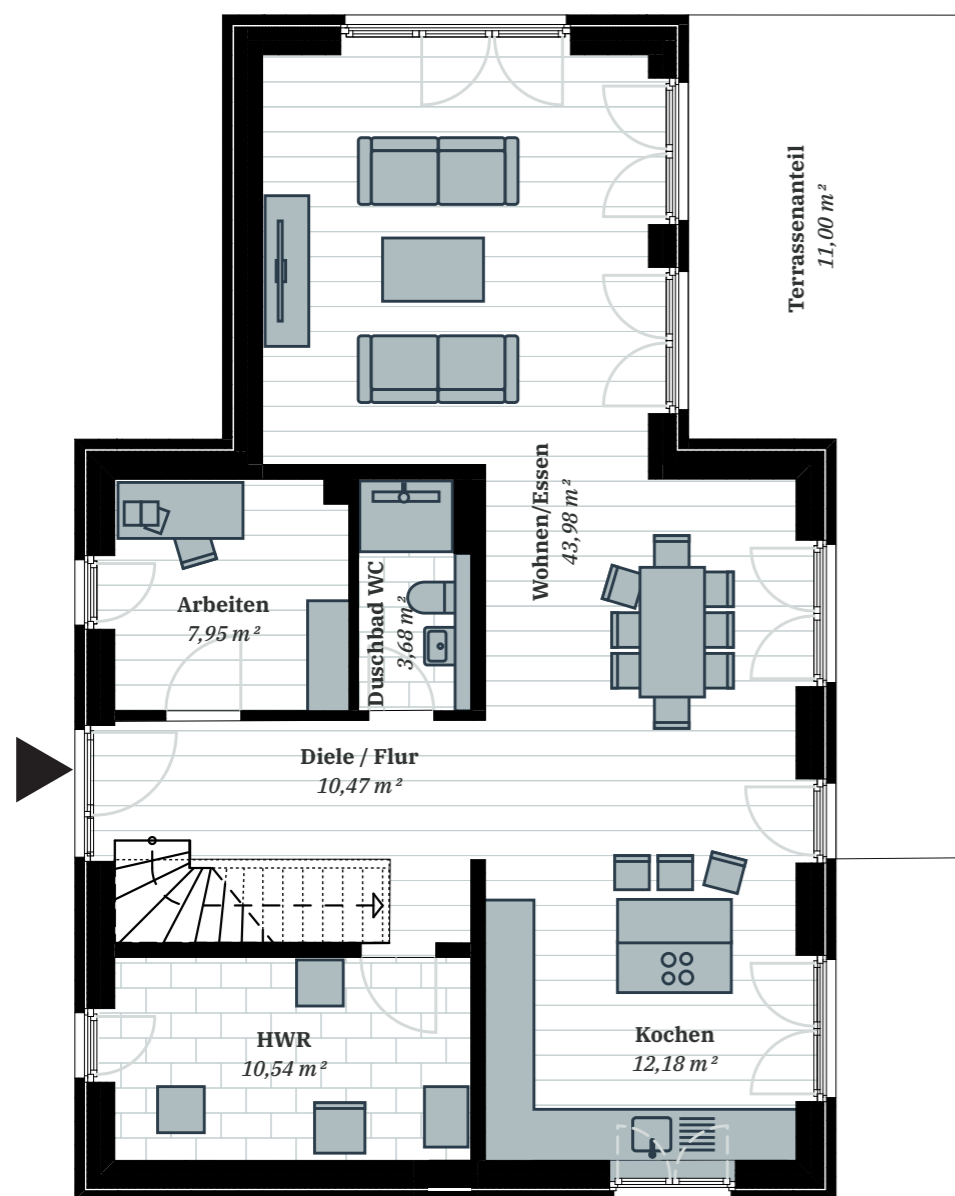
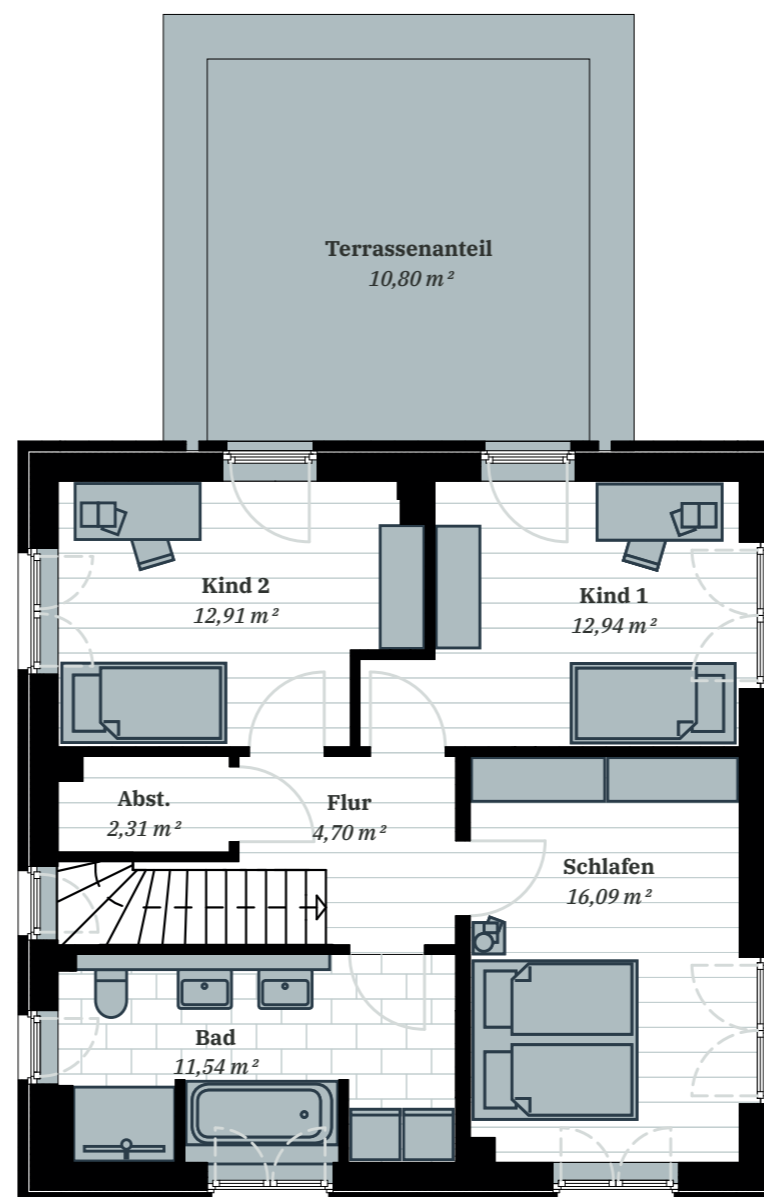




DOCKENHUSEN

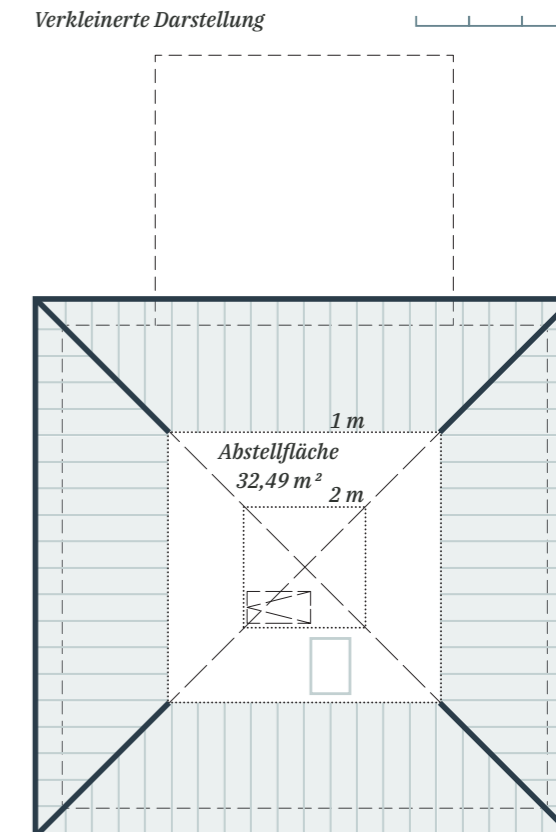


ERDGESCHOSS



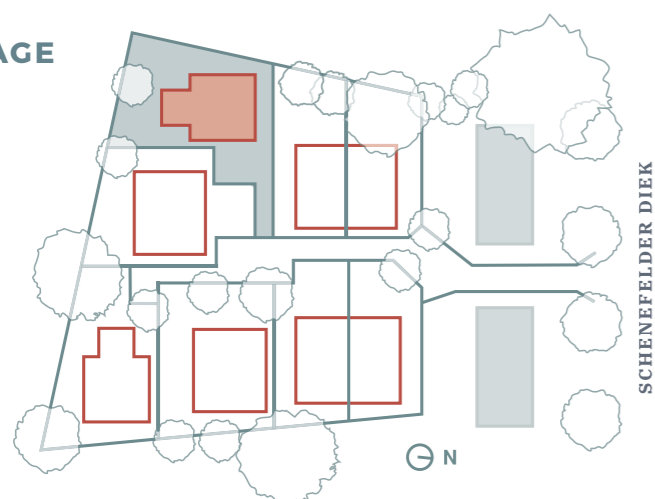
DACHGESCHOSS

Verkleinerte Darstellung



SPITZBODEN

LAGE

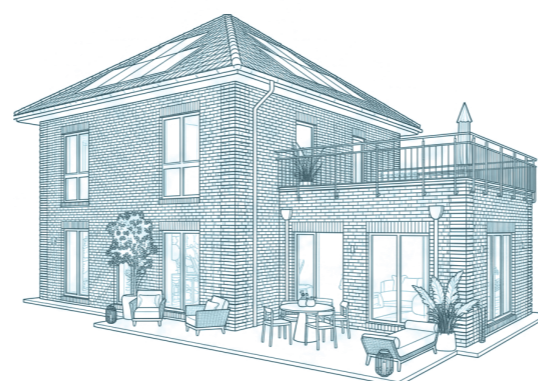


HAUS B1 - HAUSTYP B

STADTVILLA 1

Grundstücksgröße: 473,83 m²

Wohnfläche*: 171,08 m²



*Terrassenflächen fließen zu 50 % in die Wohnfläche ein.

FLÄCHEN

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	43,98 m ²
Kochen	12,18 m ²
Arbeiten	7,95 m ²
Flur	10,47 m ²
Duschbad/WC	3,68 m ²
HWR	10,54 m ²
Terrassenanteil (50 %)	11,00 m ²

EG Wohnfläche 99,8 m²

DACHGESCHOSS

Flur	4,70 m ²
Abst.	2,31 m ²
Bad	11,54 m ²
Schlafen	16,09 m ²
Kind 1	12,94 m ²
Kind 2	12,91 m ²
Dachterrassenanteil (50 %)	10,80 m ²

DG Wohnfläche 71,27 m²