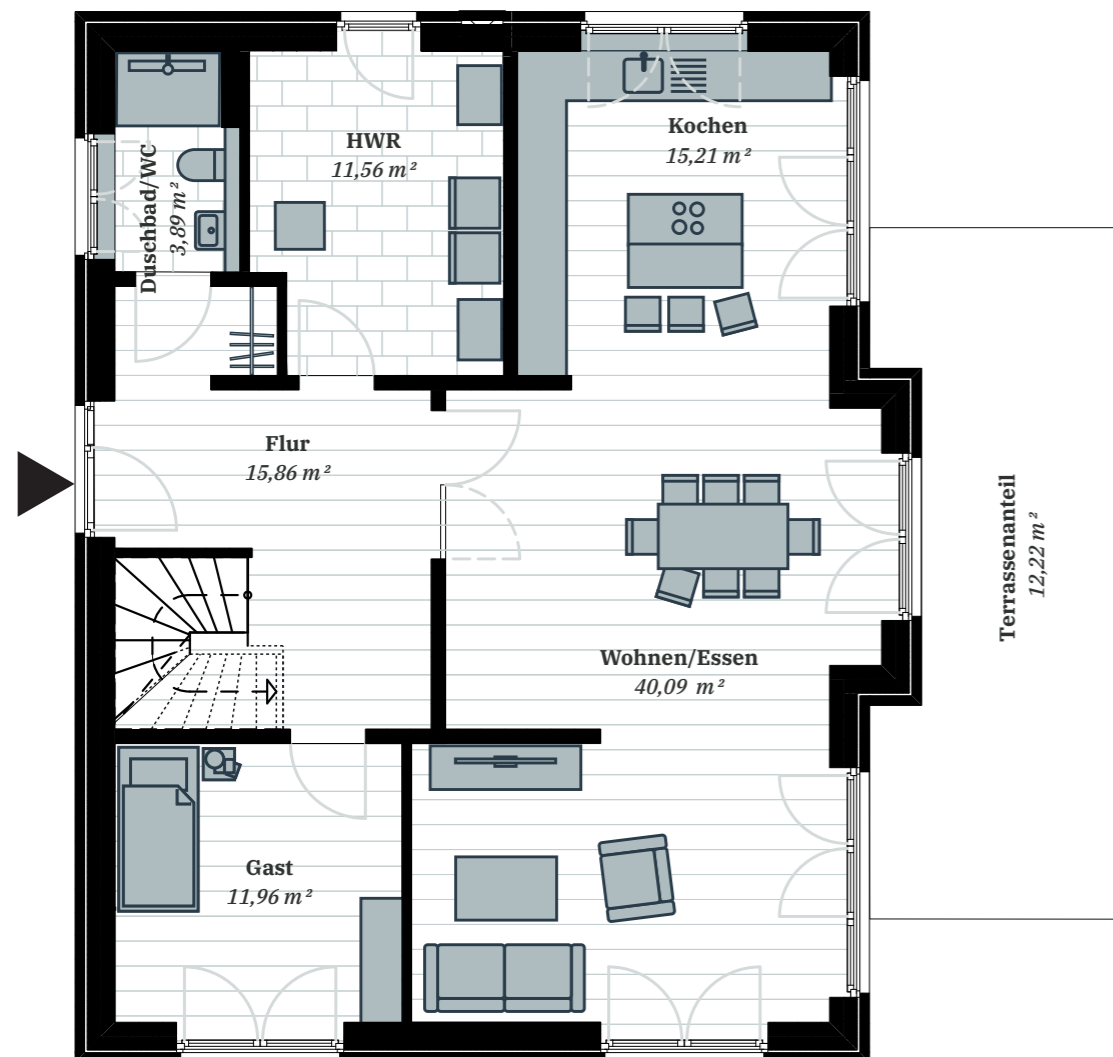
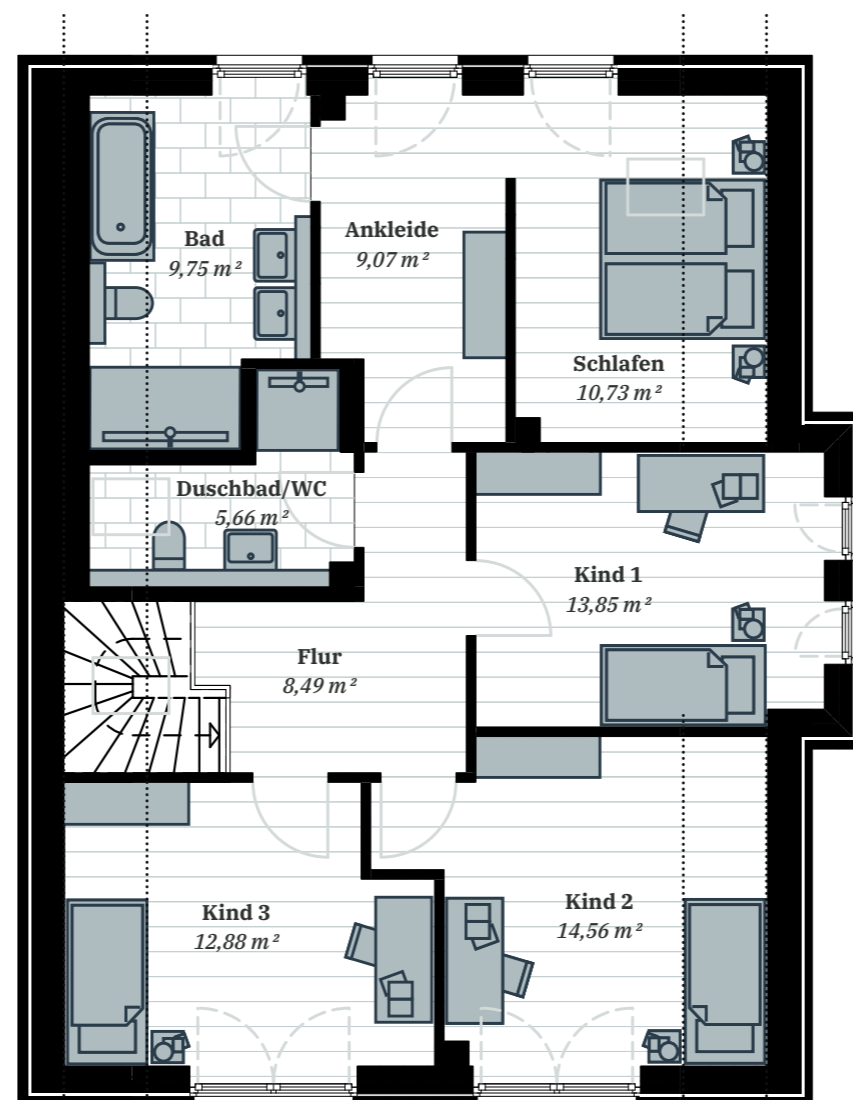




DOCKENHUSEN

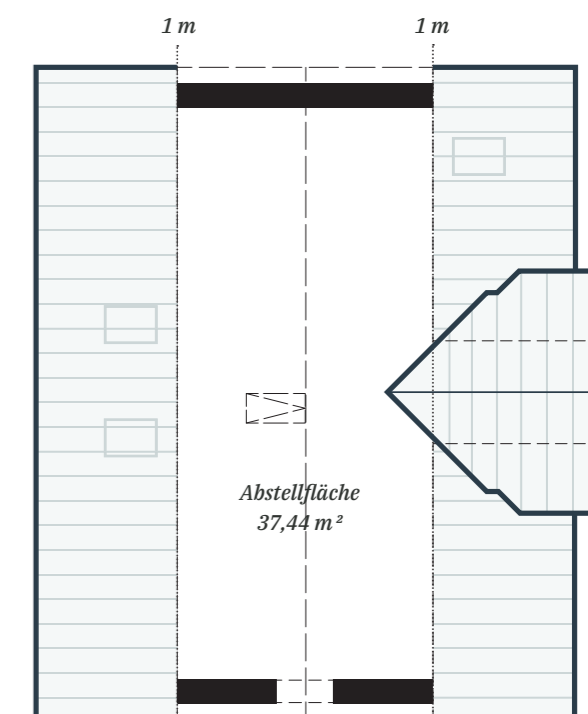


ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Verkleinerte Darstellung



SPITZBODEN

LAGE



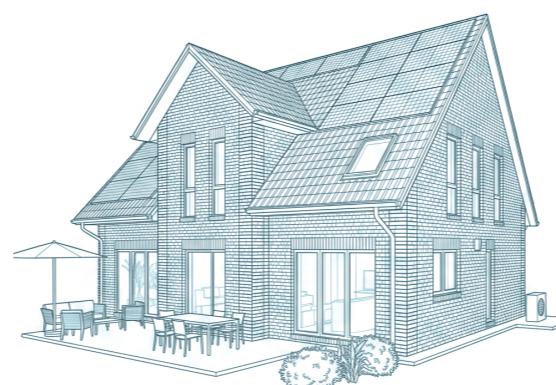
HAUS A1 - HAUSTYP A

KAPITÄNSHAUS 1

Grundstücksgröße: 400,42 m²

Wohnfläche*: 195,80 m²

*Terrassenflächen fließen zu 50 % in die Wohnfläche ein.



FLÄCHEN

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	40,09 m ²
Kochen	15,21 m ²
Gast	11,96 m ²
Flur	15,86 m ²
Duschbad/WC	3,89 m ²
HWR	11,56 m ²
Terrassenanteil (50 %)	12,22 m ²

EG Wohnfläche 110,79 m²

DACHGESCHOSS

Flur	8,49 m ²
Bad	9,75 m ²
Duschbad/WC	5,66 m ²
Schlafen	10,73 m ²
Ankleide	9,07 m ²
Kind 1	13,85 m ²
Kind 2	14,56 m ²
Kind 3	12,88 m ²

DG Wohnfläche 85,00 m²